Приложение № 1
к договору подряда № 36/2026 от 02.10.2026

Согласовано: Утверждаю:

"_____"_____ _____г. "_____"_____ _____г.

Расчёт стоимости работ и материалов
на объекте: Дом из газобетона 120 м² в Сосновке

№ п/п	Наименование видов материалов и работ	Тип	Ед. изм	Объем / расход	Стоимость за ед.		ВСЕГО	
					работы	материал	работы	материал
1	**Земляные работы**							
1.1	**Геодезическая разбивка осей и вынос отметок**	**Опер**	**комп.**	**1,00**	**12 000,00**	**-**	**12 000,00**	**-**
1.1.1	Геодезическая разбивка осей и вынос отметок	Раб	комп.	1,00	12 000,00	-	12 000,00	-
1.2	**Срезка растительного слоя экскаватором-погрузчиком**	**Опер**	**м3**	**33,00**	**350,00**	**-**	**11 550,00**	**-**
1.2.1	Срезка растительного слоя экскаватором-погрузчиком	Раб	м3	33,00	350,00	-	11 550,00	-
1.3	**Разработка траншей под ленточный фундамент экскаватором с доработкой вручную**	**Опер**	**м3**	**26,00**	**850,00**	**-**	**22 100,00**	**-**
1.3.1	Разработка траншей под ленточный фундамент экскаватором с доработкой вручную	Раб	м3	26,00	850,00	-	22 100,00	-
1.4	**Устройство песчаной подушки 200 мм с послойным уплотнением**	**Опер**	**м3**	**6,00**	**1 300,00**	**1 140,00**	**7 800,00**	**6 840,00**
1.4.1	Устройство песчаной подушки 200 мм с послойным уплотнением	Раб	м3	6,00	1 300,00	-	7 800,00	-
1.4.2	Песок карьерный средней крупности	Мат	м3	7,20	-	950,00	-	6 840,00
	Итого по разделу:						**53 450,00**	**6 840,00**
	Всего по разделу :							**60 290,00**
2	**Фундамент**							
2.1	**Монтаж и демонтаж щитовой опалубки ленты**	**Опер**	**м2**	**94,00**	**950,00**	**657,00**	**89 300,00**	**61 758,00**
2.1.1	Монтаж и демонтаж щитовой опалубки ленты	Раб	м2	94,00	950,00	-	89 300,00	-
2.1.2	Доска обрезная 25×150×6000, 1 сорт	Мат	м3	2,82	-	21 000,00	-	59 220,00
2.1.3	Гвозди строительные 3,5×90	Мат	кг	14,10	-	180,00	-	2 538,00
2.2	**Армирование ленты фундамента пространственным каркасом**	**Опер**	**кг**	**400,00**	**45,00**	**83,20**	**18 000,00**	**33 280,00**
2.2.1	Армирование ленты фундамента пространственным каркасом	Раб	кг	400,00	45,00	-	18 000,00	-
2.2.2	Арматура А500С ∅12 мм	Мат	кг	280,00	-	78,00	-	21 840,00
2.2.3	Арматура А500С ∅8 мм	Мат	кг	120,00	-	80,00	-	9 600,00
2.2.4	Проволока вязальная 1,2 мм	Мат	кг	4,00	-	160,00	-	640,00
2.2.5	Фиксатор защитного слоя арматуры	Мат	шт	200,00	-	6,00	-	1 200,00
2.3	**Бетонирование ленты фундамента с подачей автобетононасосом**	**Опер**	**м3**	**19,00**	**3 600,00**	**7 548,00**	**68 400,00**	**143 412,00**
2.3.1	Бетонирование ленты фундамента с подачей автобетононасосом	Раб	м3	19,00	3 600,00	-	68 400,00	-
2.3.2	Бетон товарный В22,5 (М300) П4 F150 W6	Мат	м3	19,38	-	7 400,00	-	143 412,00
2.4	**Обмазочная гидроизоляция стен фундамента в два слоя**	**Опер**	**м2**	**66,00**	**320,00**	**252,00**	**21 120,00**	**16 632,00**
2.4.1	Обмазочная гидроизоляция стен фундамента в два слоя	Раб	м2	66,00	320,00	-	21 120,00	-
2.4.2	Мастика битумная гидроизоляционная	Мат	кг	99,00	-	130,00	-	12 870,00
2.4.3	Праймер битумный	Мат	л	19,80	-	190,00	-	3 762,00
2.5	**Горизонтальная гидроизоляция под кладку в два слоя**	**Опер**	**м2**	**19,00**	**280,00**	**528,00**	**5 320,00**	**10 032,00**
2.5.1	Горизонтальная гидроизоляция под кладку в два слоя	Раб	м2	19,00	280,00	-	5 320,00	-
2.5.2	Гидроизоляция рулонная наплавляемая ЭПП	Мат	м2	41,80	-	240,00	-	10 032,00
2.6	**Обратная засыпка пазух с послойным уплотнением**	**Опер**	**м3**	**12,00**	**700,00**	**-**	**8 400,00**	**-**
2.6.1	Обратная засыпка пазух с послойным уплотнением	Раб	м3	12,00	700,00	-	8 400,00	-
	Итого по разделу:						**210 540,00**	**265 114,00**
	Всего по разделу :							**475 654,00**
3	**Стены**							
3.1	**Кладка наружных стен из газобетонных блоков D500 толщиной 400 мм**	**Опер**	**м3**	**61,00**	**4 200,00**	**8 557,00**	**256 200,00**	**521 977,00**
3.1.1	Кладка наружных стен из газобетонных блоков D500 толщиной 400 мм	Раб	м3	61,00	4 200,00	-	256 200,00	-
3.1.2	Блок газобетонный D500 В3,5 625×400×250	Мат	м3	62,83	-	7 900,00	-	496 357,00
3.1.3	Клей для газобетона, мешок 25 кг	Мат	меш	61,00	-	420,00	-	25 620,00
3.2	**Кладка внутренней несущей стены из газобетонных блоков D500 толщиной 300 мм**	**Опер**	**м3**	**7,00**	**4 200,00**	**8 557,00**	**29 400,00**	**59 899,00**
3.2.1	Кладка внутренней несущей стены из газобетонных блоков D500 толщиной 300 мм	Раб	м3	7,00	4 200,00	-	29 400,00	-
3.2.2	Блок газобетонный D500 В3,5 625×300×250	Мат	м3	7,21	-	7 900,00	-	56 959,00
3.2.3	Клей для газобетона, мешок 25 кг	Мат	меш	7,00	-	420,00	-	2 940,00
3.3	**Армирование кладки двумя стержнями ∅8 в штробах**	**Опер**	**м.п.**	**160,00**	**220,00**	**83,20**	**35 200,00**	**13 312,00**
3.3.1	Армирование кладки двумя стержнями ∅8 в штробах	Раб	м.п.	160,00	220,00	-	35 200,00	-
3.3.2	Арматура А500С ∅8 мм	Мат	кг	132,80	-	80,00	-	10 624,00
3.3.3	Клей для газобетона, мешок 25 кг	Мат	меш	6,40	-	420,00	-	2 688,00
3.4	**Устройство перемычек из U-блоков с армированием и бетонированием**	**Опер**	**шт**	**11,00**	**2 600,00**	**2 903,00**	**28 600,00**	**31 933,00**
3.4.1	Устройство перемычек из U-блоков с армированием и бетонированием	Раб	шт	11,00	2 600,00	-	28 600,00	-

3.4.2	Блок газобетонный U-образный 500×400×250	Мат	шт	44,00	-	520,00	-	22 880,00
3.4.3	Арматура А500С ∅12 мм	Мат	кг	66,00	-	78,00	-	5 148,00
3.4.4	Бетон товарный В20 (М250) П4	Мат	м3	0,55	-	7 100,00	-	3 905,00
3.5	**Устройство монолитного армопояса 300×200 мм с утеплением**	**Опер**	**м.п.**	**46,00**	**1 900,00**	**842,50**	**87 400,00**	**38 755,00**
3.5.1	Устройство монолитного армопояса 300×200 мм с утеплением	Раб	м.п.	46,00	1 900,00	-	87 400,00	-
3.5.2	Бетон товарный В20 (М250) П4	Мат	м3	2,76	-	7 100,00	-	19 596,00
3.5.3	Арматура А500С ∅12 мм	Мат	кг	172,50	-	78,00	-	13 455,00
3.5.4	Экструдированный пенополистирол 50 мм	Мат	м2	9,20	-	620,00	-	5 704,00
	Итого по разделу:						**436 800,00**	**665 876,00**
	Всего по разделу :							**1 102 676,00**
4	**Перекрытие**							
4.1	**Монтаж деревянных балок перекрытия 50×200 с шагом 600 мм**	**Опер**	**м2**	**76,00**	**900,00**	**694,00**	**68 400,00**	**52 744,00**
4.1.1	Монтаж деревянных балок перекрытия 50×200 с шагом 600 мм	Раб	м2	76,00	900,00	-	68 400,00	-
4.1.2	Доска сухая строганая 50×200×6000, 1 сорт	Мат	м3	1,52	-	26 000,00	-	39 520,00
4.1.3	Антисептик огнебиозащитный	Мат	л	11,40	-	210,00	-	2 394,00
4.1.4	Уголок крепёжный усиленный 105×105×90	Мат	шт	114,00	-	95,00	-	10 830,00
4.2	**Черновой настил из плит OSB-3 22 мм по балкам**	**Опер**	**м2**	**76,00**	**450,00**	**840,00**	**34 200,00**	**63 840,00**
4.2.1	Черновой настил из плит OSB-3 22 мм по балкам	Раб	м2	76,00	450,00	-	34 200,00	-
4.2.2	Плита OSB-3 22 мм шпунтованная	Мат	м2	79,80	-	780,00	-	62 244,00
4.2.3	Саморезы по дереву 4,5×70	Мат	кг	3,80	-	420,00	-	1 596,00
	Итого по разделу:						**102 600,00**	**116 584,00**
	Всего по разделу :							**219 184,00**
5	**Кровля**							
5.1	**Монтаж мауэрлата из бруса 150×150 на шпильках**	**Опер**	**м.п.**	**22,00**	**750,00**	**791,00**	**16 500,00**	**17 402,00**
5.1.1	Монтаж мауэрлата из бруса 150×150 на шпильках	Раб	м.п.	22,00	750,00	-	16 500,00	-
5.1.2	Брус 150×150×6000, 1 сорт	Мат	м.п.	23,10	-	620,00	-	14 322,00
5.1.3	Шпилька резьбовая М12 с гайкой и шайбой	Мат	шт	22,00	-	140,00	-	3 080,00
5.2	**Монтаж стропильной системы из доски 50×200 с шагом 600 мм**	**Опер**	**м2**	**141,00**	**950,00**	**853,00**	**133 950,00**	**120 273,00**
5.2.1	Монтаж стропильной системы из доски 50×200 с шагом 600 мм	Раб	м2	141,00	950,00	-	133 950,00	-
5.2.2	Доска сухая строганая 50×200×6000, 1 сорт	Мат	м3	4,23	-	26 000,00	-	109 980,00
5.2.3	Антисептик огнебиозащитный	Мат	л	14,10	-	210,00	-	2 961,00
5.2.4	Крепёж стропильной системы: уголки, шпильки, гвозди	Мат	кг	28,20	-	260,00	-	7 332,00
5.3	**Монтаж супердиффузионной мембраны с контробрешёткой**	**Опер**	**м2**	**141,00**	**260,00**	**246,00**	**36 660,00**	**34 686,00**
5.3.1	Монтаж супердиффузионной мембраны с контробрешёткой	Раб	м2	141,00	260,00	-	36 660,00	-
5.3.2	Мембрана супердиффузионная гидроветрозащитная	Мат	м2	155,10	-	100,00	-	15 510,00
5.3.3	Брусок 50×50 для контробрешётки	Мат	м.п.	239,70	-	80,00	-	19 176,00
5.4	**Устройство обрешётки из доски 32×100 с шагом 350 мм**	**Опер**	**м2**	**141,00**	**280,00**	**219,00**	**39 480,00**	**30 879,00**
5.4.1	Устройство обрешётки из доски 32×100 с шагом 350 мм	Раб	м2	141,00	280,00	-	39 480,00	-
5.4.2	Доска обрезная 32×100×6000, 1 сорт	Мат	м3	1,41	-	21 000,00	-	29 610,00
5.4.3	Гвозди строительные 3,5×90	Мат	кг	7,05	-	180,00	-	1 269,00
5.5	**Монтаж металлочерепицы**	**Опер**	**м2**	**141,00**	**650,00**	**898,00**	**91 650,00**	**126 618,00**
5.5.1	Монтаж металлочерепицы	Раб	м2	141,00	650,00	-	91 650,00	-
5.5.2	Металлочерепица 0,5 мм с полимерным покрытием	Мат	м2	155,10	-	780,00	-	120 978,00
5.5.3	Саморез кровельный 4,8×35 с прокладкой	Мат	шт	1 128,00	-	5,00	-	5 640,00
5.6	**Монтаж конька, торцевых и карнизных планок**	**Опер**	**м.п.**	**60,00**	**380,00**	**489,50**	**22 800,00**	**29 370,00**
5.6.1	Монтаж конька, торцевых и карнизных планок	Раб	м.п.	60,00	380,00	-	22 800,00	-
5.6.2	Планка доборная с полимерным покрытием, 2 м	Мат	шт	33,00	-	890,00	-	29 370,00
5.7	**Утепление скатов кровли каменной ватой 200 мм**	**Опер**	**м2**	**110,00**	**420,00**	**1 008,00**	**46 200,00**	**110 880,00**
5.7.1	Утепление скатов кровли каменной ватой 200 мм	Раб	м2	110,00	420,00	-	46 200,00	-
5.7.2	Плиты из каменной ваты 37 кг/м3	Мат	м3	23,10	-	4 800,00	-	110 880,00
5.8	**Монтаж пароизоляции с проклейкой швов**	**Опер**	**м2**	**110,00**	**150,00**	**83,10**	**16 500,00**	**9 141,00**
5.8.1	Монтаж пароизоляции с проклейкой швов	Раб	м2	110,00	150,00	-	16 500,00	-
5.8.2	Плёнка пароизоляционная	Мат	м2	121,00	-	45,00	-	5 445,00
5.8.3	Лента соединительная для пароизоляции	Мат	м.п.	132,00	-	28,00	-	3 696,00
	Итого по разделу:						**403 740,00**	**479 249,00**
	Всего по разделу :							**882 989,00**
6	**Окна и двери**							
6.1	**Монтаж оконных блоков ПВХ**	**Опер**	**м2**	**16,00**	**2 400,00**	**12 259,00**	**38 400,00**	**196 144,00**
6.1.1	Монтаж оконных блоков ПВХ	Раб	м2	16,00	2 400,00	-	38 400,00	-
6.1.2	Окно ПВХ, профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет	Мат	м2	16,00	-	11 500,00	-	184 000,00
6.1.3	Пена монтажная профессиональная 750 мл	Мат	шт	12,00	-	620,00	-	7 440,00
6.1.4	Лента ПСУЛ 15×40	Мат	м.п.	44,80	-	65,00	-	2 912,00
6.1.5	Пластина анкерная оконная	Мат	шт	64,00	-	28,00	-	1 792,00
6.2	**Монтаж подоконников и отливов**	**Опер**	**шт**	**9,00**	**1 500,00**	**1 680,00**	**13 500,00**	**15 120,00**
6.2.1	Монтаж подоконников и отливов	Раб	шт	9,00	1 500,00	-	13 500,00	-
6.2.2	Подоконник ПВХ 300 мм	Мат	м.п.	12,60	-	780,00	-	9 828,00
6.2.3	Отлив оконный 200 мм с полимерным покрытием	Мат	м.п.	12,60	-	420,00	-	5 292,00
6.3	**Монтаж входной металлической двери**	**Опер**	**шт**	**1,00**	**6 500,00**	**49 240,00**	**6 500,00**	**49 240,00**
6.3.1	Монтаж входной металлической двери	Раб	шт	1,00	6 500,00	-	6 500,00	-
6.3.2	Дверь входная металлическая с терморазрывом 960×2050	Мат	шт	1,00	-	48 000,00	-	48 000,00
6.3.3	Пена монтажная профессиональная 750 мл	Мат	шт	2,00	-	620,00	-	1 240,00
	Итого по разделу:						**58 400,00**	**260 504,00**
	Всего по разделу :							**318 904,00**

	ВСЕГО по расчету							
	ИТОГО:						**1 265 530,00**	**1 794 167,00**
	ВСЕГО по расчету :							**3 059 697,00**

	Итого с накладными:					**3 059 697,00**
	В том числе НДС					**-**